

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор НОУ «АСУП»  
 \_\_\_\_\_ С.В. Зайцев  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН № 12**  
**по программе «Методы оценки рыночной стоимости активов»**

**Минимальный уровень образования принимаемых на учебу лиц:** высшее или среднее специальное образование, наличие квалификации и опыта работы по родственной профессии.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты оценочных, кредитных и консалтинговых организаций.

**Форма обучения:** очная.

**Срок обучения:** 16-240 академических часов.

**Режим занятий:** 8 академических часов в день.

**Уровень получаемого образования:** повышение квалификации.

| № п/п | Наименование разделов дисциплин   | Всего часов | В т.ч. по видам занятий |                      |                     | Формы контроля |
|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|
|       |   |             | Лекции                  | Практические занятия | Итоговая аттестация |                |
| 1     | 2   | 3           | 4                       | 5                    | 6                   | 7              |
| 1.    | Судебная экспертиза объектов недвижимости с целью оценки их рыночной стоимости                                  | 16          | 8                       | 6                    | 2                   | Зачёт          |
| 2.    | Оценка земельных участков с целью пересмотра их кадастровой стоимости и установления ее в размере рыночной      | 16          | 8                       | 6                    | 2                   | Зачёт          |
| 3.    | Процедура согласования и утверждения результатов оценки рыночной стоимости активов                              | 16          | 6                       | 8                    | 2                   | Зачёт          |
| 4.    | Определение рыночной стоимости объектов капитального строительства с целью оспаривания их кадастровой стоимости | 16          | 6                       | 8                    | 2                   | Зачёт          |
| 5.    | Методика оценки залоговых активов на основании рекомендаций Ассоциации банков Северо-Запада                     | 16          | 8                       | 6                    | 2                   | Зачёт          |

продолжение табл.

2

|     |   |            |            |            |           |       |
|-----|---|------------|------------|------------|-----------|-------|
| 6.  | Оценка рыночной стоимости инвестиционных проектов   | 16         | 8          | 6          | 2         | Зачёт |
| 7.  | Оценка рыночной стоимости бизнеса   | 16         | 8          | 6          | 2         | Зачёт |
| 8.  | Оценка рыночной стоимости интеллектуального капитала его правообладателей   | 16         | 8          | 6          | 2         | Зачёт |
| 9.  | Оценка рыночной стоимости акций, торгуемых на фондовом рынке  | 16         | 4          | 10         | 2         | Зачёт |
| 10. | Применение методов массовой оценки рыночной стоимости активов   | 16         | 4          | 10         | 2         | Зачёт |
| 11. | Сценарный анализ как один из методов принятия решений в оценочной деятельности                                    | 16         | 4          | 10         | 2         | Зачёт |
| 12. | Экспертиза отчетов об оценке рыночной стоимости в саморегулируемых организациях оценщиков                         | 16         | 4          | 10         | 2         | Зачёт |
| 13. | Оценка рыночной стоимости для аукциона  | 16         | 8          | 6          | 2         | Зачёт |
| 14. | Математическое моделирование стоимости объектов оценки в среде электронных таблиц                                 | 16         | 8          | 6          | 2         | Зачёт |
| 15. | Особенности оценки автотранспортных средств, в том числе стоимости убытков при дорожно-транспортных происшествиях | 16         | 10         | 4          | 2         | Зачёт |
|     | <b>Всего:</b>   | <b>240</b> | <b>102</b> | <b>108</b> | <b>30</b> |       |

Составитель: Каткова Т.В.